



**ДЕПАРТАМЕНТ
ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ
И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. им. Ленина, д. 12, г. Воронеж, 394006
тел. (4732) 55 19 54, 39 06 58 (Ф)
ОГРН 1093668028464, ИНН/КПП 3666159487/366601001

От 18.07.2014 № 80-11/5259

Руководителям органов местного самоуправления, осуществляющих полномочия в сфере образования Воронежской области

Г

Г

Уважаемые коллеги!

Департамент образования, науки и молодежной политики Воронежской области информирует.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно - коммунальных услуг» постановлением Правительства Воронежской области от 25.12.2013 № 1162 утверждена государственная программа Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Воронежской области».

Одним из мероприятий указанной государственной программы является «Государственная поддержка молодых учителей общеобразовательных учреждений в возрасте до 35 лет, приобретающих жилье с помощью специальных жилищных ипотечных кредитов и займов».

В рамках мероприятия установлены следующие критерии отбора претендентов на получение государственной поддержки связанного с ипотечным кредитованием молодых учителей:

- нуждаемость в жилом помещении;

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются лица, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в целях предоставления жилых помещений по договорам социального найма до 1 марта 2005 года, а также лица, жилищные условия которых соответствуют одному или нескольким основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

- возраст претендента не должен превышать 35 лет;

- наличие не менее одного года стажа педагогической работы;

- постоянное место проживания на территории данного муниципалитета;

- отсутствие взысканий по выполнению профессиональных обязанностей;

- наличие рекомендации (ходатайства, положительной характеристики) с места основной работы;

- приобретение жилого помещения по ипотечному кредиту или займу с уровнем процентной ставки не более 8,5 % годовых.

Соблюдение указанных критериев является обязательным условием участия в Мероприятии.

Государственная поддержка в приобретении жилья с помощью ипотечного кредита или займа нуждающимся в жилых помещениях молодым учителям общеобразовательных учреждений в рамках настоящего мероприятия будет осуществляться в формах:

- возмещения первоначального взноса (части первоначального взноса) за приобретенное с помощью специального ипотечного кредита или займа жилое помещение в объеме не более 20 процентов от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения;

- внесения первоначального взноса (части первоначального взноса) при получении специального ипотечного кредита или займа на приобретение жилого помещения в объеме не более 20 процентов от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения.

Обязательным условием для предоставления жилищной ипотеки с государственной поддержкой в рамках мероприятия является приобретение молодым учителем жилого помещения **на территории Воронежской области** с письменным обязательством по продолжительности его дальнейшей работы в системе общего образования на территории Воронежской области **не менее пяти лет**.

Молодым учителям, желающим принять участие в данной программе, необходимо в соответствии с постановлением Правительства Воронежской области от 17.12.2012 № 1175 «Об утверждении Положения об оказании государственной поддержки молодым учителям общеобразовательных учреждений в сфере жилищного ипотечного кредитования» (в редакции постановления Правительства Воронежской области от 27.05.2014 № 456) предоставить в ОАО «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области» (являющегося исполнителем мероприятия), **следующие документы:**

1. Заявление.
2. Копии паспортов членов семьи, достигших четырнадцати лет (все страницы).
3. Копии свидетельств о рождении членов семьи, не достигших 14 лет.
4. Копия свидетельства о заключении (расторжении) брака.
5. Заверенная работодателем копия трудовой книжки.
6. Рекомендация (ходатайство, положительная характеристика) с места основной работы.

7. Справка с места работы об отсутствии взысканий по выполнению профессиональных обязанностей.

8. Выписка из домовой книги (по квартирной карточке) для лиц, имеющих постоянную регистрацию в многоквартирных жилых домах, или копию домовой книги, содержащую сведения о прописанных лицах, для лиц, имеющих постоянную регистрацию в частных жилых домовладениях.

9. Копии документов, подтверждающих право собственности на жилое помещение, по месту жительства (постоянной регистрации) заявителя и членов его семьи (за пять лет, предшествующих подачи заявления о праве претендовать на социальные выплаты).

10. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о существующих правах заявителя и членов его семьи на объекты недвижимого имущества (жилые помещения), расположенные на территории Воронежской области (на дату обращения).

11. Справка органов технической инвентаризации о наличии у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории Воронежской области на праве личной собственности (по правам, зарегистрированным до 01.02.1998г.).

Также информируем, все указанные нормативно правовые акты размещены на портале департамента образования, науки и молодежной политики Воронежской области (3bedu.ru) и в сети Интернет.

ОАО «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области», расположено по адресу: г. Воронеж, ул. 20-летия ВЛКСМ, д. 54а (торговый центр «Петровский пассаж», вход с торца с правой стороны, напротив здания ЮВЖД).

Прием документов: вторник с 9-17, четверг с 9-17.

По вопросам, касающимся участия в мероприятии, Вы можете обращаться к специалистам департамента образования, науки и молодежной

политики Воронежской области по телефону 213-75-33 или в ОАО «АЖИК» 255-57-87.

Просим указанную информацию довести до молодых учителей Вашего муниципального района (городского округа) в целях участия в указанном мероприятии.

В целях доведения указанной информации до потенциальных участников мероприятия просим разместить ее в СМИ Вашего муниципального образования и на сайте районного отдела по образованию.

Временно исполняющий обязанности
руководителя департамента

О.Н.Мосолов